

レポートサンプル

● 月次明細報告書

2016年10月度 月次精算報告書
東京都港区赤坂XX-XX-XX
サンプルオーナー様

送金先口座	たけのこ銀行 本店 普通 1234567 サンプル
精算合計金額	919,120円

作成日: 2016年XX月XX日
 Bambooboy株式会社
 〒140-0000
 東京都品川区北品川XXXX-XXX-XX
 ハンブービル3F
 TEL: 03-0000-0000
 FAX: 03-1111-1111

物件名	家賃収入	家賃外収入	支出	物件収支	当月未収家賃	預かり敷金合計
ハンブーマンション	872,000円	69,400円	230,400円	711,000円	0円	784,000円
たけのこハウス	220,000円	0円	11,880円	208,120円	45,000円	220,000円
竹の子荘	精算未登録です。					

家賃収入合計	家賃外収入合計	支出合計	最終収支	未収金合計
1,092,000円	69,400円	242,280円	919,120円	45,000円

● 月次送金明細

月次送金精算明細
東京都港区赤坂XX-XX-XX
高田 圭佑 様

ハンブーボーイ株式会社
 〒166-0003
 東京都杉並区高円寺XX-XX-XX
 TEL: 03-0000-000 FAX: 03-9999-9999

対象年月	2018年1月分
物件名	ハンブーマンション
所在地	東京都品川区〇〇〇〇〇〇〇〇

送金日	2018年1月10日
送金口座	たけのこ銀行 本店 普通 0234567 カ)ハンブーボーイ
精算金額	793,212円

収入科目	項目	金額	備考
家賃等	家賃	799,200	
	敷金	0	
	礼金	0	
	更新料	93,000	
	原状回復費用受け取り	0	
	修繕工事費用受け取り	0	
その他	0		
収入合計		892,200	

支出科目	項目	金額	備考
管理委託料	管理委託料	43,517	
	広告料	0	
	新規成約手数料	0	
	更新事務手数料	46,500	
	原状回復費用負担分	0	
	修繕工事費用負担分	0	
	水光熱費	8,971	
	その他	0	
	支出合計		98,988

部屋種別	部屋番号	契約者名	当月請求資料		請求合計	賃料入金額	その他費用 入金額	入金合計	新規契約・契約更新		解約予定	
			賃料+共益費	その他					累計滞納額	敷金	契約開始	契約終期
貸室	101	竹の子 太郎	85,000円	0円	85,000円	100,000円	0円	100,000円	0円	81,000円	2016-01-28	2020-01-27
貸室	102	佐藤 弘寿	92,000円	0円	92,000円	92,000円	0円	92,000円	0円	88,000円	2017-09-08	2019-09-07
貸室	103	空室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸室	104	原 浩史	93,000円	0円	93,000円	93,000円	0円	93,000円	0円	89,000円	2015-04-11	2017-12-31
貸室	201	空室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸室	202	大井 健介	88,000円	0円	88,000円	88,000円	0円	88,000円	0円	84,000円	2017-03-01	2019-02-28
貸室	203	武田 由伸	90,000円	0円	90,000円	90,000円	0円	90,000円	0円	86,000円	2011-12-16	2019-12-15
貸室	204	ハンブーボーイ株式会社	99,000円	0円	99,000円	99,000円	0円	99,000円	0円	95,000円	2017-01-04	2019-01-03
貸室	301	菅崎 みどり	94,000円	0円	94,000円	94,000円	0円	94,000円	0円	90,000円	2016-01-28	2018-01-27
貸室	302	北田 登	89,000円	0円	89,000円	89,000円	0円	89,000円	0円	84,000円	-	-
駐車場	P-001	竹の子 太郎	21,600円	0円	21,600円	21,600円	0円	21,600円	0円	20,000円	2016-01-28	2020-01-27
駐車場	P-002	原 浩史	21,600円	0円	21,600円	21,600円	0円	21,600円	0円	20,000円	2016-04-11	2017-12-31
駐車場	P-003	大沢 幸伸(外部貸し)	27,000円	0円	27,000円	27,000円	0円	27,000円	0円	25,000円	2011-03-28	2019-03-27
合計			799,200円	0円	799,200円	814,200円	0円	814,200円	0円	782,000円		

■備考 / コメント

--

